

ПРОТОКОЛ № 55

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Владивосток ул.
Вострцова д.7
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу проведения капитального ремонта в 2022 году по предложению
Регионального оператора

г.

25.05.2021

Владивосток

(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания ул. Вострцова д.7

(адрес, по которому проводилось собрание)

Период проведения общего собрания 30 апреля 2021 г. по 24 мая 2021 г.

(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе Кузьменко Лариса Петровна кв. 39.

На общем собрании присутствуют собственники*:

Количество присутствующих на общем собрании 9

(список прилагается (приложение N 3 к настоящему протоколу)).

Количество приглашенных на общем собрании отсутствуют

*- В соответствии с пунктом 15 Требований к Приказу Минстроя от 28.01.2019 N 44/пр списки присутствующих и приглашенных лиц оформляются в виде приложения к протоколу общего собрания. при этом в протоколе общего собрания указывается общее количество присутствующих и приглашенных лиц и делается отметка: «список прилагается (приложение N ___ к настоящему протоколу)».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 1563,40 кв. м, в том числе 1563,40 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1563,40 (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались по ул. Вострцова д.7 кв.39.

(место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания)

Подведение итогов голосования проводилось «25» мая 2021 г. с 10-00 часов по адресу: переулок Днепровский д.2.

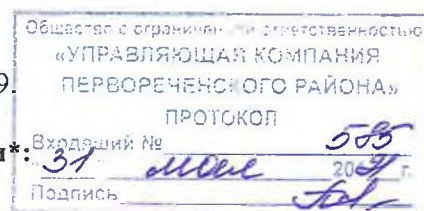
В очно-заочном голосовании приняли участие 37 собственников, обладающих 1082,85 количеством голосов (кв.м), что составляет 69,20% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №7 по ул. Вострцова.
2. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания.

По вопросу №1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №7 по ул. Вострцова г. Владивосток.



СЛУШАЛИ: Кузьменко Л.П.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Кузьменко Л.П. (кв.39).

(Ф.И.О.)

секретаря собрания Филина Е.М. (кв.33)

(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе:

Метельская Л.Э. (кв.37)

(Ф.И.О.)

Слюсаренко О.Н. (кв.19)

(Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Кузьменко Л.П. (кв.39).

(Ф.И.О.)

секретаря собрания Филина Е.М. (кв.33)

(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе:

Метельская Л.Э. (кв.37)

(Ф.И.О.)

Слюсаренко О.Н. (кв.19)

(Ф.И.О.)

Результаты голосования:

«ЗА» 1082,85 количество голосов (кв.м), что составляет 69,20% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня: О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Кузьменко Л.П.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Кузьменко Лариса Петровна, г. Владивосток ул. Вострецова д.7 кв.39.

(ФИО, место жительства)

лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 1082,85 количество голосов (кв.м), что составляет 69,20% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня: Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Кузьменко Л.П.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Вострецова д.№7, а также утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с предложением Регионального оператора, направленном собственникам помещений в МКД:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (согласно перечня, указанного в предложении регионального оператора)	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (стоимость работ, указанная в предложении регионального оператора)
1. Ремонт фасада	15 759 072
2. Разработка проектно-сметной документации, сметной документации	1 103 135,04
Итого:	16 862 207,04

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Вострецова д.№7, а также утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с предложением Регионального оператора, направленном собственникам помещений в МКД:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (согласно перечня, указанного в предложении регионального оператора)	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (стоимость работ, указанная в предложении регионального оператора)
1. Ремонт фасада	15 759 072
2. Разработка проектно-сметной документации, сметной документации	1 103 135,04
Итого:	16 862 207,04

Результаты голосования:

«ЗА» 1082,85 количество голосов (кв.м), что составляет 69,20% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 4 повестки дня: Об утверждении места хранения копии протокола общего собрания.
СЛУШАЛИ: Кузьменко Л.П.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Владивосток ул. Вострецова д.7 кв.39.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Владивосток ул. Вострецова д.7 кв.39.

Результаты голосования:

«ЗА» 1082,85 количество голосов (кв.м), что составляет 69,20% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

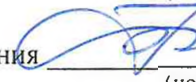
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений


Приложения к протоколу:**


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 1л.
3. Список лиц, присутствовавших на собрании - на ____ л.
4. Акт о размещении сообщения о проведении собрания – на 1 л.
5. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 37л.

** - Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему должны быть пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания, последняя страница протокола должна быть подписана лицом, председательствующим на общем собрании (п. 21 Требований к Приказу Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр).

Председатель общего собрания  (Кузьменко Л.П.) «25» мая 2021г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Секретарь общего собрания  (Филина Е.М.) «25» мая 2021г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Счетная комиссия:  (Метельская Л.Э.) «25» мая 2021г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

 (Слюсаренко О.Н.) «25» мая 2021г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)